

Grundhonorar für ein ausführliches Verkehrswertgutachten:

Objektwert (Beispiel) bis	Grundhonorar netto	Grundhonorar einschl. 19 % MwSt
500.000,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
750.000,00 €	2.900,00 €	3.451,00 €
1.000.000,00 €	3.300,00 €	3.927,00 €
1.250.000,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
1.500.000,00 €	3.900,00 €	4.641,00 €
1.750.000,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
2.000.000,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €
2.500.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
3.000.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
4.000.000,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €
5.000.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
7.500.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
10.000.000,00 €	13.000,00 €	15.470,00 €
15.000.000,00 €	16.000,00 €	19.040,00 €
20.000.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €

Das Grundhonorar enthält:

- Durchführung des Ortstermins
- Zeitaufwand für die Beschaffung der für die Gutachtenerstattung erforderlichen Objektunterlagen
- Ausarbeitung und Erstattung/Fertigung des Gutachtens

Nicht enthalten sind:

- Berücksichtigung von besonderen objektspezifischen Merkmalen
- Bewertung von Rechten, Lasten und Beschränkungen
- Auslagenersatz
- erhöhter Schwierigkeitsgrad

Für **Marktpreiseinschätzungen** kann diese Tabelle nicht herangezogen werden. Hier sind die Preise deutlich günstiger.

Selbstverständlich kann auch auf Stundenhonorar-Basis in Höhe von 150,00 € zzgl. MwSt. abgerechnet werden. Die Schreibgebühren werden dann mit 50,00 €/Stunde zzgl. MwSt., die Fahrtspesen mit 0,50 €/km zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.