

## Grundhonorar für ein ausführliches Verkehrswertgutachten:

Objektwert (Beispiel) bis	Grundhonorar netto	Grundhonorar einschl. 19 % MwSt
250.000,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
500.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
750.000,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €
1.000.000,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €
1.250.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
1.500.000,00 €	3.300,00 €	3.927,00 €
1.750.000,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
2.000.000,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €
2.500.000,00 €	4.300,00 €	5.117,00 €
3.000.000,00 €	4.700,00 €	5.593,00 €
4.000.000,00 €	5.600,00 €	6.664,00 €
5.000.000,00 €	6.700,00 €	7.973,00 €
7.500.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
10.000.000,00 €	11.000,00 €	13.090,00 €
15.000.000,00 €	14.000,00 €	16.660,00 €
20.000.000,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €

### Das Grundhonorar enthält:

- Durchführung des Ortstermins
- Zeitaufwand für die Beschaffung der für die Gutachtenerstattung erforderlichen Objektunterlagen
- Ausarbeitung und Erstattung/Fertigung des Gutachtens
- Zeitaufwand für die Beschaffung der für die Gutachtenerstattung erforderlichen Objektunterlagen

### Nicht enthalten sind:

- Berücksichtigung von besonderen objektspezifischen Merkmalen
- Bewertung von Rechten, Lasten und Beschränkungen
- Auslagenersatz
- erhöhter Schwierigkeitsgrad

Für **Marktpreiseinschätzungen** kann diese Tabelle nicht herangezogen werden. Hier sind die Preise, da bei Weitem nicht so aufwendig aufgearbeitet, deutlich günstiger.

Selbstverständlich kann auch auf Stundenhonorar-Basis in Höhe von 150,00 € zzgl. MwSt. abgerechnet werden. Die Schreibgebühren werden dann mit 50,00 €/Stunde zzgl. MwSt., die Fahrtspesen mit 0,50 €/km zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.